

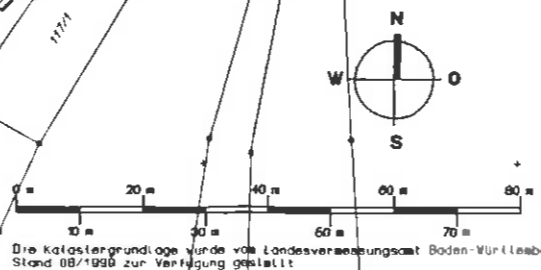
- 0,4
- ED
- a
- TH max.: 4,40m
- FH max.: 8,50m
- Grundflächenzahl (GRZ) (§ 16 (2) 1 und 18 BauNVO)
- Fachhäuser u. Doppelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)
- Abschlossene Bauweise
- Maximale Traufhöhe (§ 16 (2) 4 BauNVO)
- Maximale Firsthöhe (§ 16 (2) 4 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Strassenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Fußweg (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10 BauGB)
- Private Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)
- Örtliche Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)
- Örtliche Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen (§ 9 (1) 15 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
- Flächen für Gärten (§ 9 (1) 4 BauGB)
- Bereich ohne Aus- und Einfahrt (§ 9 (1) 4 BauGB)
- Mit Leistungswert zu bebauende Flächen (§ 9 (1) 13 und 21 BauGB)
- Leistungswert zur Verengung, Führung und Unterhaltung von Versorgungsleitungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
- Erdgeschossfußbodenhöhe 0. NN
- OD Grenze
- Bestehende Gebäude
- Geplante Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Höhenlinie bestehendes Gelände
- Punktschraffur
- Grundstückfläche
- Grundstücknummer
- Bestehende Bäume
- Immissionsradius
- Grenze des bestehenden Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)



2. Örtliche Bauvorschriften

- SD, WD
- 30° - 45°
- Baldachn., Wilderast
- Deckung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

3. Erläuterung der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Titel und Eintragsnummer	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	(§ 9 (1) 1 BauGB)
Bauweise	Dachform	Deckung



GEMARKUNG STEINGEBRONN	GEMEINDE GOMADINGEN
"STEINGER BRUNNEN"	1. BEBAUUNGSPLAN 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
	
Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften basieren auf der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B) vom 27.05.2003	
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	10.12.2002
Bürgeranhörung / Unterrichtung und Erörterung gem. § 3 (1) BauGB	23.12.2002 - 23.01.2003
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	23.12.2002 - 23.01.2003
Örtliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	10.03.2003 - 11.04.2003
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	27.05.2003
Ausgeliefert	Gomadingen, den
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfehlen wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Bürgermeister
Örtliche Bekräftigung	Gomadingen, den
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten	Bürgermeister
	27.05.2003 0079 5
 KUNSTER ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG BISMARCKSTRASSE 22 72764 REUTLINGEN TELEFON: 07121 1640 31 TELEFAX: 07121 1640 47 DIPL.-ING. CLEMENS KUNSTER REGIERUNGSBAUMEISTER FREIER ARCHITECT- / STADTPLANER	