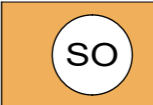








PLANZEICHNUNG (TEIL A)
ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

-  Sonstige Sondergebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 11 BauNVO)
SO Zweckbestimmung: "Freiflächenphotovoltaikanlagen"
- 0,7**
max. HBA: 4,00 m
-  Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
-  Maximale Gebäudehöhe und Höhe baulicher Anlagen (§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 (2) 4 BauNVO)
-  Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
-  Private Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
Zweckbestimmung: Maßnahmenflächen (wird im weiteren Verfahren ergänzt und verifiziert)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

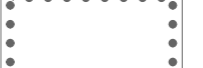

2. Örtliche Bauvorschriften

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)


3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

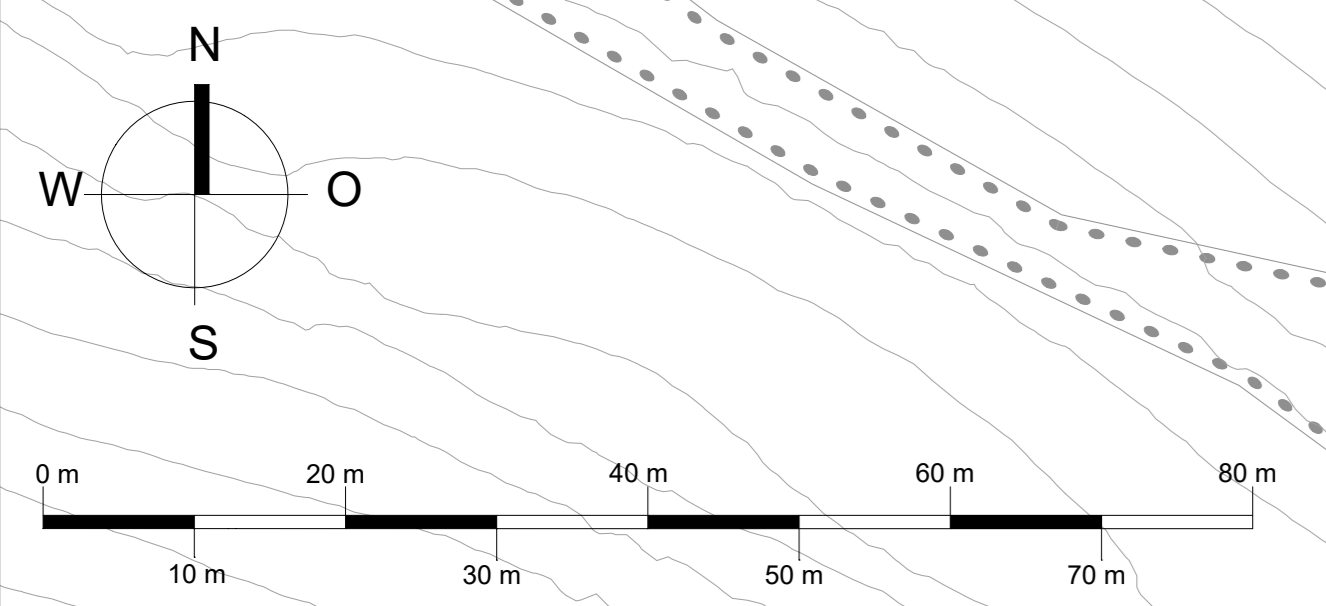
Art der Nutzung	Max. Höhe baulicher Anlagen	Nutzungsschablone

4. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

-  Geschützte Offenland-/Waldbiotope
-  Landschaftsschutzgebiet "Großes Lautertal" (Schutzgebietsnummer 4.15.134)

5. Darstellungen ohne Normencharakter

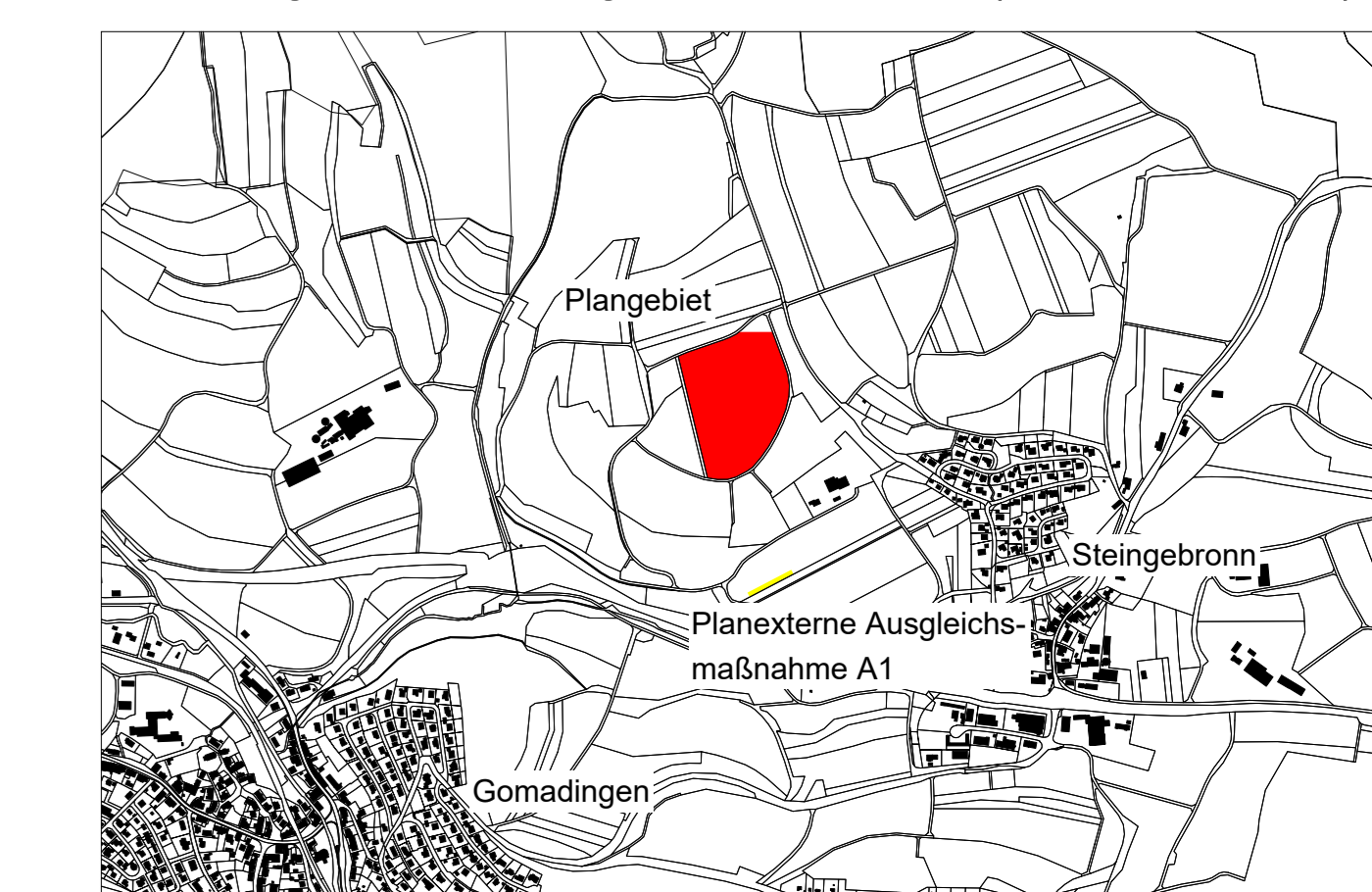
-  Bestehende Bebauung
-  Bestehende Grundstücksgränze
-  Flurstücksnummer
-  Geplante Zaunanlagen
-  Waldgränze
-  Höhenlinie bestehendes Gelände



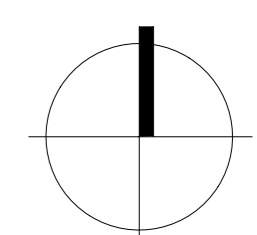
Die Katastergrundlage wurde vom Landratsamt Reutlingen Stand 2022 zur Verfügung gestellt.
UTM-Koordinatensystem.



Flächennutzungsplan VVG
Münsingen-Gomadingen-Mehrstetten (unmaßstäblich)



Übersichtsplan M 1:15.000

"PV Steingeborn Hochgestraß"		Gemeinde Gomadingen
Gemarkung Gomadingen		
1. BEBAUUNGSPLAN		
2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN		
ENTWURF M 1: 500		

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)	27.05.2025	
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	27.05.2025	
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	02.06.2025 - 04.07.2025	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	02.06.2025 - 04.07.2025	
Entwurfsbeschluss	27.01.2026	
Veröffentlichung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB		
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB		
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB		
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Gomadingen, den Bürgermeister	
Das Genehmigungsverfahren gem. § 10 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt Reutlingen mit Erlaubis Nr. abgeschlossen.		
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Gomadingen, den	
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeister	
KÜN-SH 1837	27.01.2026	2

KÜNSTER	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Küster	Bismarckstraße 25
		Regierungsbaumeister	72764 Reutlingen
		Freier Architekt	Tel 07 121 9499-530
		www.kuester.de	Fax 07 121 9499-530
		Ulrich Reutlingen	mailto:kuester.de